

Общие данные

ВЕДОМОСТЬ ЛИСТОВ

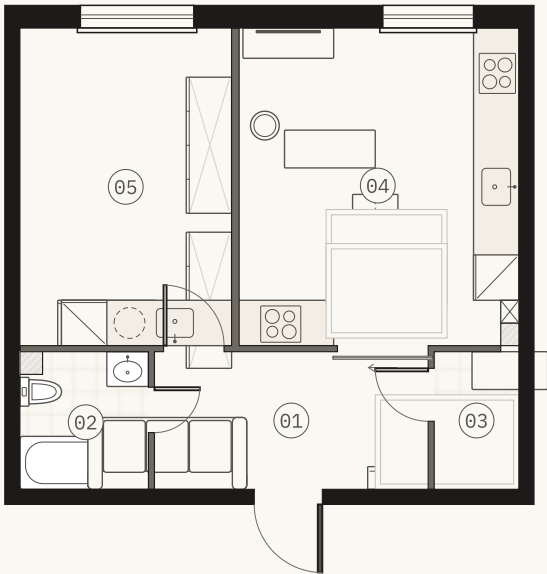
Лист	Наименование	Примечание
00	Общие данные. Состав проекта	
01	Обмерный план	по данным обмера
02	Планировочное решение. Вариант 1	вариант
03	Планировочное решение. Вариант 2	вариант
04	Итоговое планировочное решение	итоговое
05	План монтажа и демонтажа перегородок	этап 1
06	План расстановки мебели с размерами	этап 1
07	План светильников	этап 2, электрика
08	План выключателей	этап 2, электрика
09	План розеток	этап 2, электрика
10	План расположения элементов водоснабжения и канализации	сантехника

ОСНОВНЫЕ ПОКАЗАТЕЛИ

	Было	Стало
Общая площадь квартиры, м²	38,9	38,8
Жилых комнат и кухонь-гостиных	1	2
Высота потолков, мм	2 640	2 640

ОБЩИЕ УКАЗАНИЯ

- Проект выполнен по обмерам квартиры с учётом СП 54.13330.2022 «Здания жилые многоквартирные».
- Несущие и межквартирные стены, вентиляционные шахты и общедомовые стояки не затрагиваются.
- Мокрые зоны размещены над прежними мокрыми или нежилыми помещениями; гидроизоляция пола санузла и постирочной — с заведением на стены 200 мм.
- Перепланировка выполняется после согласования в соответствии со ст. 25–28 Жилищного кодекса РФ (в Москве — по постановлению Правительства Москвы от 25.10.2011 № 508-ПП).
- Все размеры уточняются по месту после демонтажа; размеры мебели — по выбранным моделям.



Итоговое планировочное решение · М 1:100

ЭКСПЛИКАЦИЯ ПОМЕЩЕНИЙ

№	Помещение	Площадь, м²
01	Прихожая	6,6
02	Санузел	3,0
03	Постирочная	2,0
04	Кухня-гостиная	15,4
05	Спальня	11,8
Общая площадь		38,8

ось · студия планировок

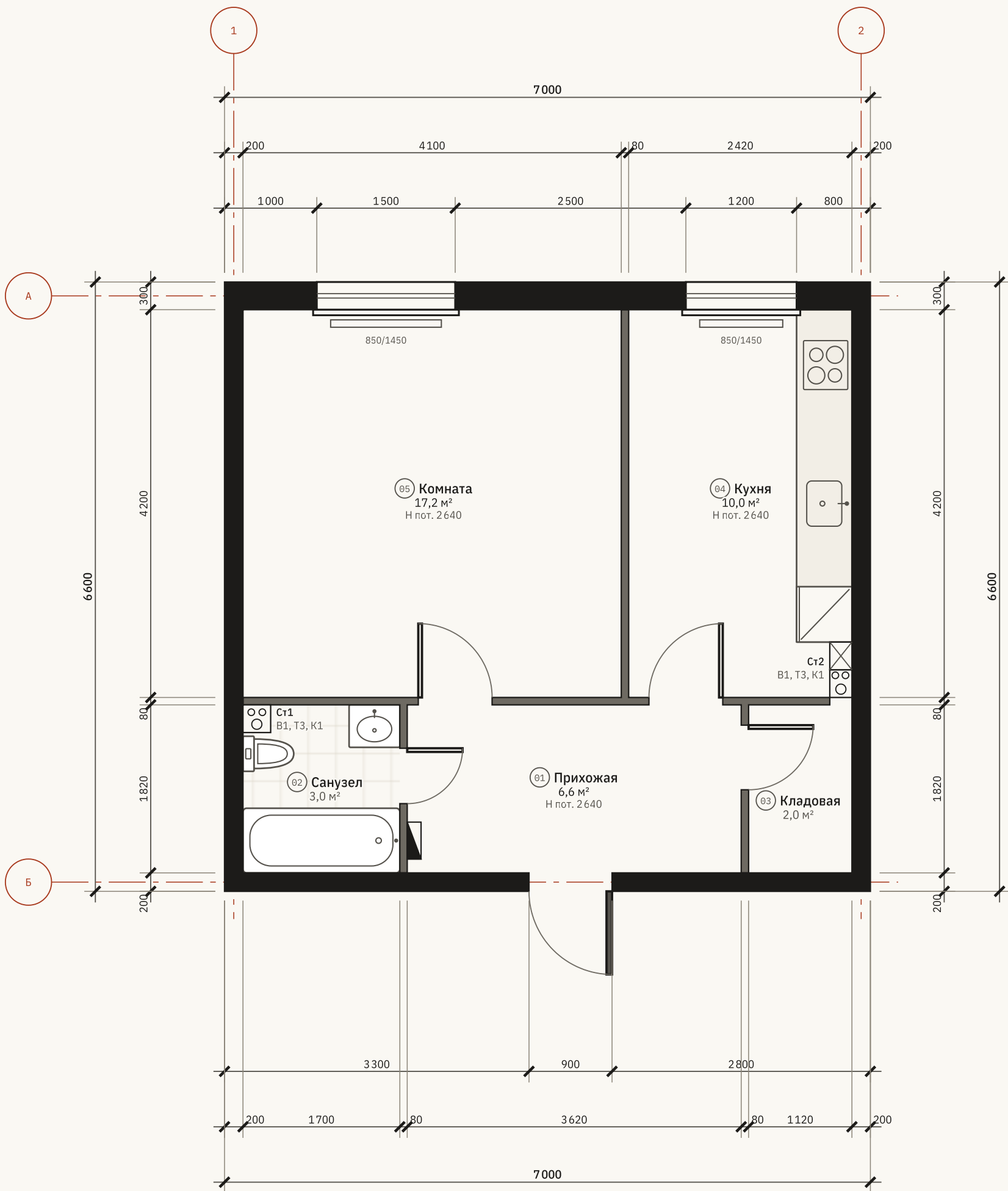
ОБЪЕКТ
Квартира 39 м², панельный дом

ЛИСТ
Общие данные. Состав проекта

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	ФОРМАТ	МАСШТАБ	ДАТА
П	00	11	A3	—	10.2026

РАЗРАБ. А. Соколова ПРОВ. Е. Миронов

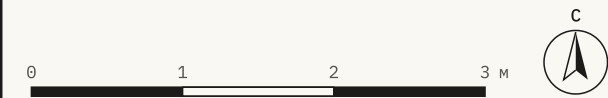
ШИФР ОСЬ-26-014-Л00



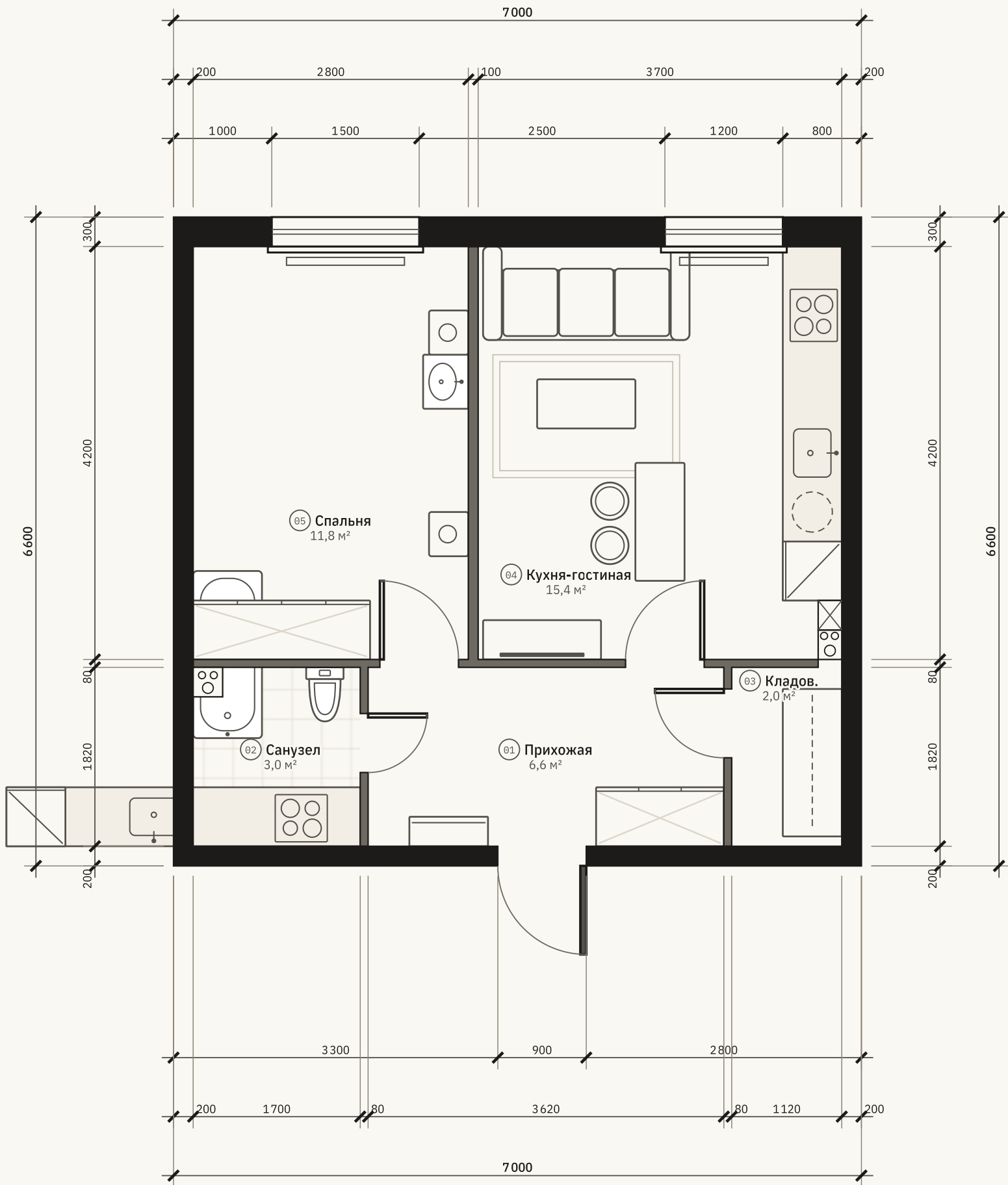
экспликация помещений		
№	Помещение	Площадь, м²
01	Прихожая	6,6
02	Санузел	3,0
03	Кладовая	2,0
04	Кухня	10,0
05	Комната	17,2
Общая площадь		38,9

условные обозначения	
	Дверь распашная
	Радиатор отопления
	Щиток квартирный (ЩК)
850/1450	Высота подоконника / окна, мм
	Несущие стены
	Перегородки
	Шахта со стояками
	Координационные оси

- ПРИМЕЧАНИЯ
- Размеры в миллиметрах по данным обмера, без учёта чистовой отделки.
 - Высота дверных проёмов 2 070 мм, входного — 2 100 мм. У окон: высота подоконника / высота окна, мм.
 - Несущие стены показаны заливкой, перегородки — серым тоном.



ОСЬ · СТУДИЯ ПЛАНИРОВОК					
ОБЪЕКТ					
Квартира 39 м², панельный дом					
ЛИСТ					
Обмерный план					
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	ФОРМАТ	МАСШТАБ	ДАТА
П	01	11	A3	1:50	10.2026
РАЗРАБ.	А. Соколова		ПРОВ.	Е. Миронов	
ШИФР	ОСЬ-26-014-Л01				



экспликация помещений		
№	Помещение	Площадь, м²
01	Прихожая	6,6
02	Санузел	3,0
03	Кладовая	2,0
04	Кухня-гостиная	15,4
05	Спальня	11,8
Общая площадь		38,8

условные обозначения

Несущие стены

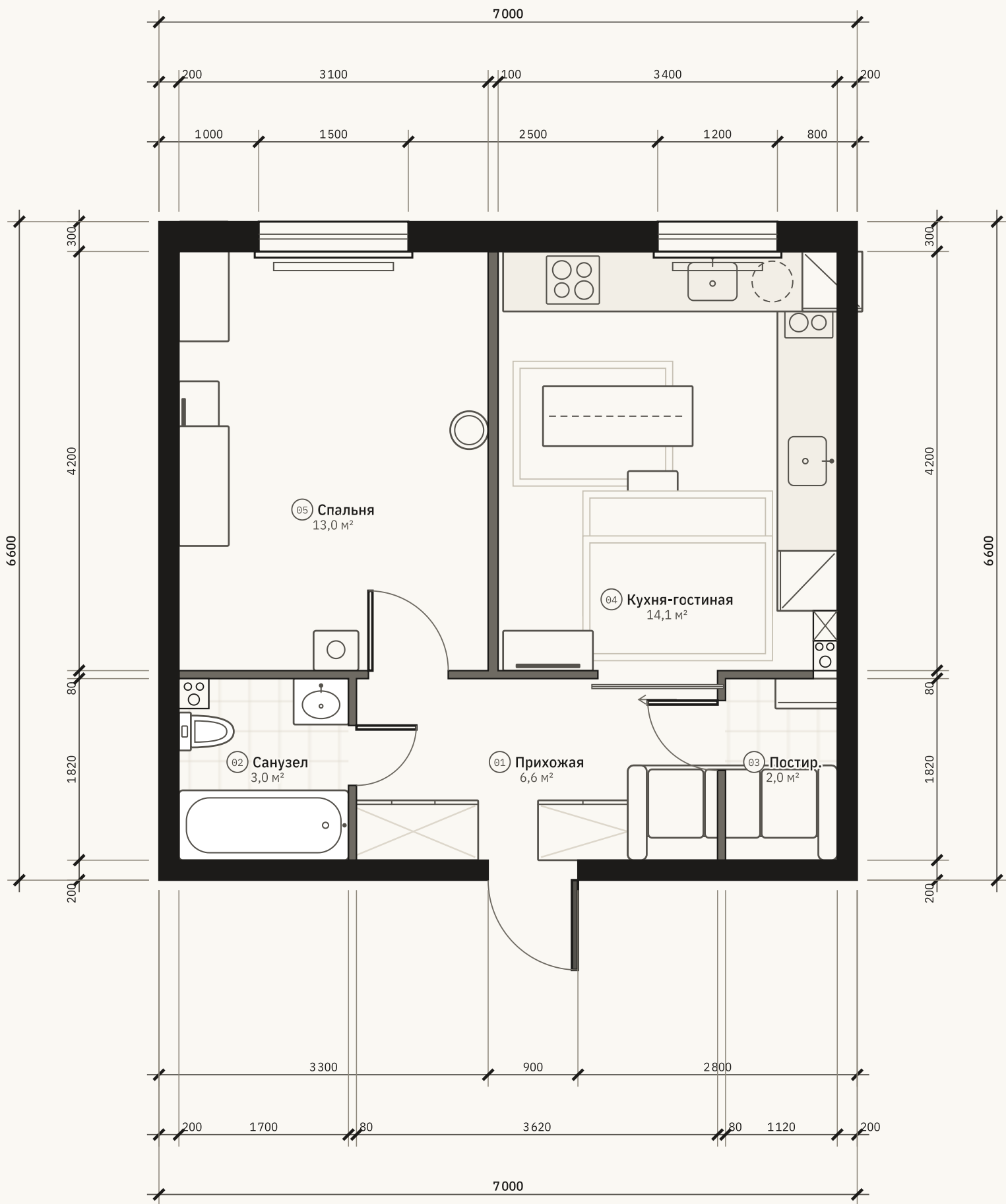
Перегородки

Дверь распашная

- ПРИМЕЧАНИЯ
- Размеры в миллиметрах по черновым поверхностям стен.
 - Кухня объединена с жилой зоной: в доме электроплиты, газ не подведён.
 - Гостиная: диван у окна, ТВ на перегородке прихожей; барная стойка на двоих у кухни.
 - Мойка и посудомоечная машина подключаются к стояку Ст2, стиральная машина — к Ст2 через перегородку.



ОСЬ · СТУДИЯ ПЛАНИРОВОК					
ОБЪЕКТ					
Квартира 39 м², панельный дом					
ЛИСТ					
Планировочное решение. Вариант 1					
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	ФОРМАТ	МАСШТАБ	ДАТА
П	02	11	A3	1:50	10.2026
РАЗРАБ.			ПРОВ.		
А. Соколова			Е. Миронов		
ШИФР					
Ось-26-014-Л02					



экспликация помещений		
№	Помещение	Площадь, м²
01	Прихожая	6,6
02	Санузел	3,0
03	Постирочная	2,0
04	Кухня-гостиная	14,1
05	Спальня	13,0
Общая площадь		38,8

условные обозначения

Несущие стены

Перегородки

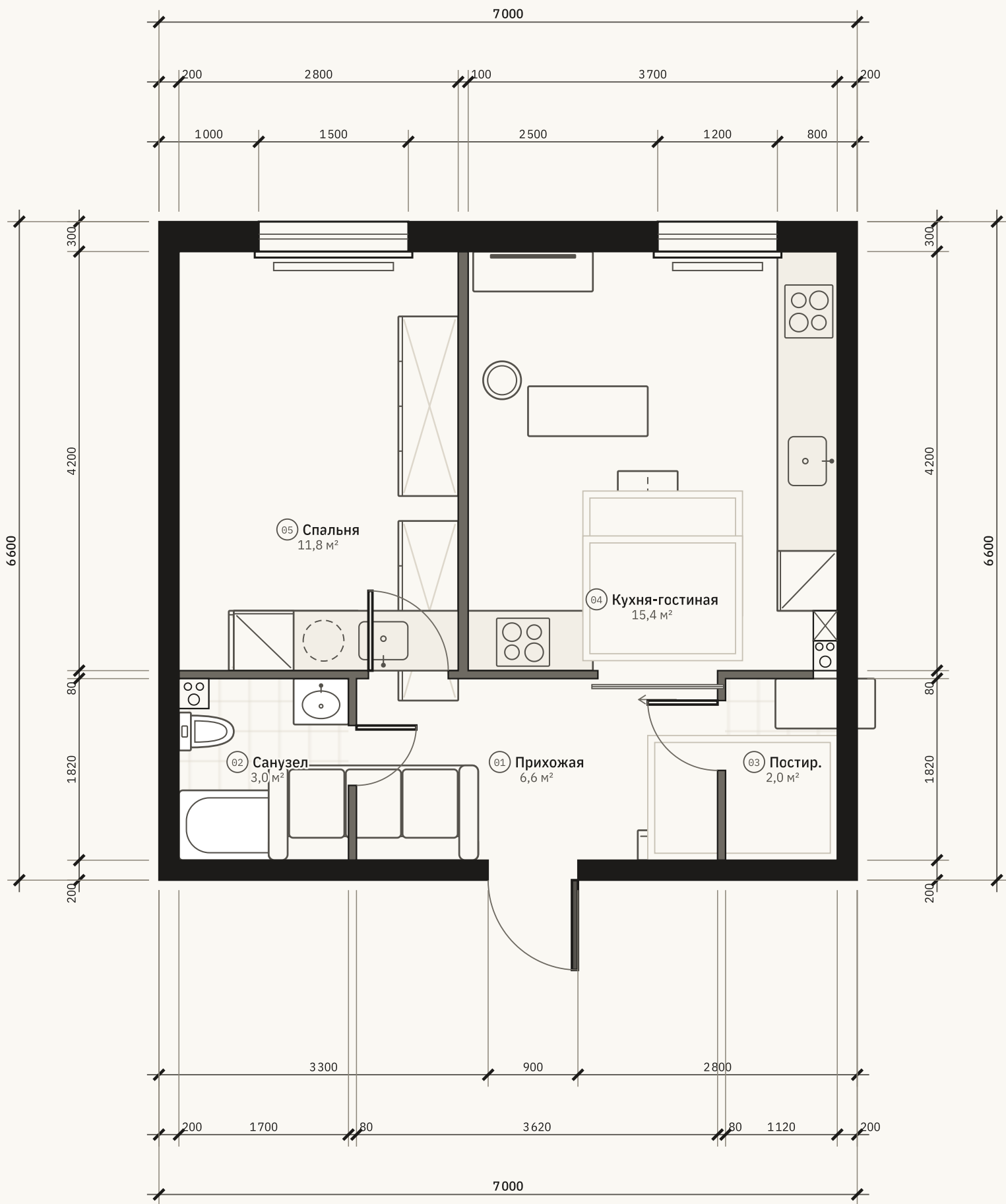
Дверь распашная

Дверь раздвижная стеклянная

- ПРИМЕЧАНИЯ
- Размеры в миллиметрах по черновым поверхностям стен.
 - Кухня объединена с жилой зоной: в доме электроплиты, газ не подведён.
 - Гостиная: диван у окна, ТВ на перегородке прихожей; барная стойка на двоих у кухни.
 - Мойка и посудомоечная машина подключаются к стояку Ст2, стиральная машина — к Ст2 через перегородку.



ОСЬ · СТУДИЯ ПЛАНИРОВОК					
ОБЪЕКТ					
Квартира 39 м², панельный дом					
ЛИСТ					
Планировочное решение. Вариант 2					
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	ФОРМАТ	МАСШТАБ	ДАТА
П	03	11	А3	1:50	10.2026
РАЗРАБ.	А. Соколова		ПРОВ.	Е. Миронов	
ШИФР	ОСЬ-26-014-л03				



экспликация помещений		
№	Помещение	Площадь, м²
01	Прихожая	6,6
02	Санузел	3,0
03	Постирочная	2,0
04	Кухня-гостиная	15,4
05	Спальня	11,8
Общая площадь		38,8

условные обозначения

Несущие стены

Перегородки

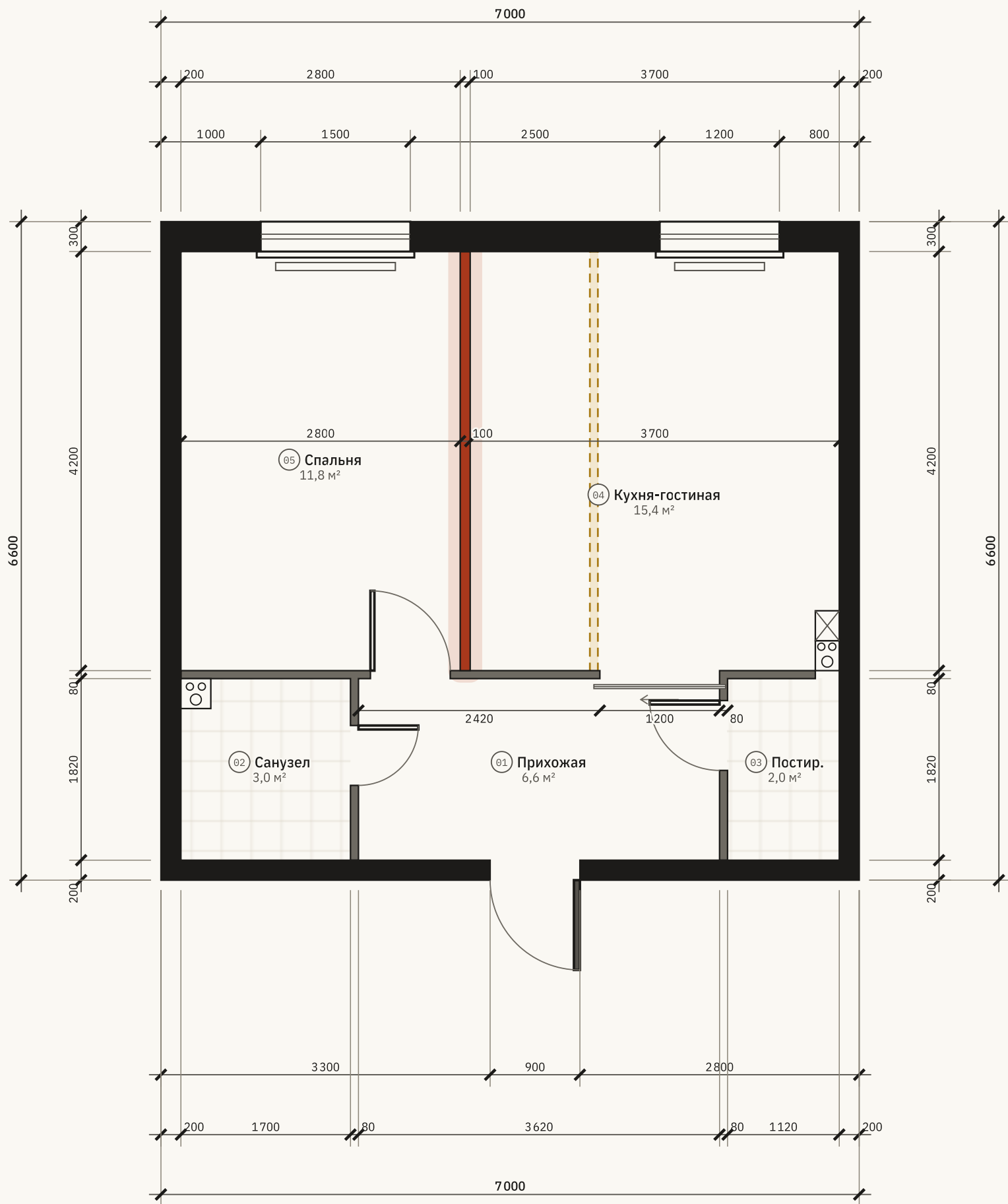
Дверь распашная

Дверь раздвижная стеклянная

- ПРИМЕЧАНИЯ
- Размеры в миллиметрах по черновым поверхностям стен.
 - Кухня объединена с жилой зоной: в доме электроплиты, газ не подведён.
 - Гостиная: диван у окна, ТВ на перегородке прихожей; барная стойка на двоих у кухни.
 - Мойка и посудомоечная машина подключаются к стояку Ст2, стиральная машина — к Ст2 через перегородку.



ОСЬ · СТУДИЯ ПЛАНИРОВОК					
ОБЪЕКТ					
Квартира 39 м², панельный дом					
ЛИСТ					
Итоговое планировочное решение					
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	ФОРМАТ	МАСШТАБ	ДАТА
П	04	11	A3	1:50	10.2026
РАЗРАБ.			ПРОВ.		
А. Соколова			Е. Миронов		
ШИФР					
Ось-26-014-л04					



- УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ
- Несущие стены — без изменений
 - Существующие перегородки — сохраняются
 - Демонтируемые перегородки
 - Возводимые перегородки, 100 мм

- ПРИМЕЧАНИЯ
- Новые перегородки — ГКЛ на металлическом каркасе 75 мм, обшивка в два слоя с каждой стороны, итого 100 мм; в санузле — ГКЛВ.
 - Несущие и межквартирные стены, вентиляционные шахты и стояки не затрагиваются.
 - Привязки новых перегородок даны от черновых поверхностей существующих стен.

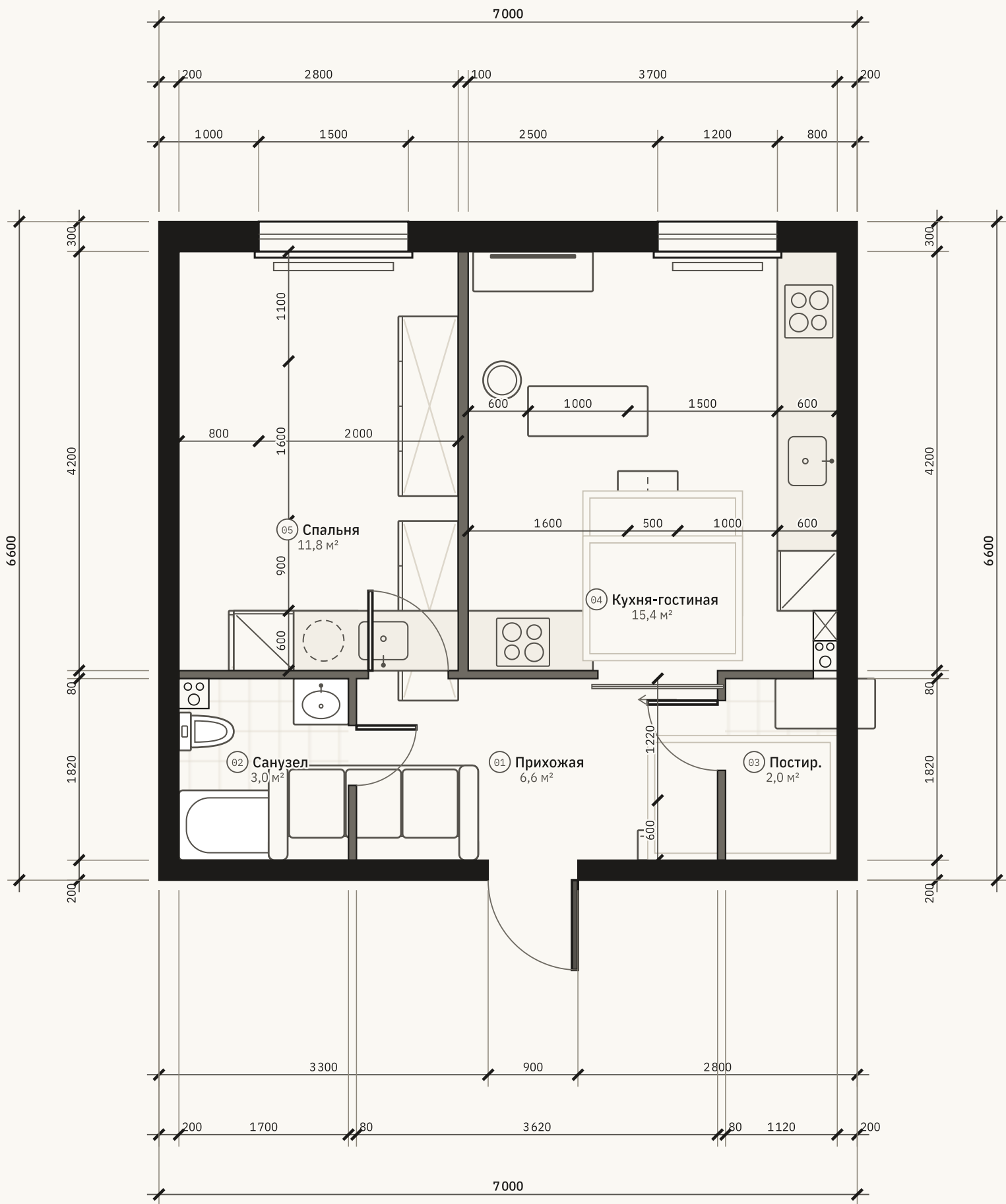


ОСЬ · СТУДИЯ ПЛАНИРОВОК

ОБЪЕКТ
Квартира 39 м², панельный дом

ЛИСТ
План монтажа и демонтажа перегородок

СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	ФОРМАТ	МАСШТАБ	ДАТА
П	05	11	A3	1:50	10.2026
РАЗРАБ.	А. Соколова		ПРОВ.	Е. Миронов	
ШИФР	Ось-26-014-Л05				



экспликация помещений		
№	Помещение	Площадь, м²
01	Прихожая	6,6
02	Санузел	3,0
03	Постирочная	2,0
04	Кухня-гостиная	15,4
05	Спальня	11,8
Общая площадь		38,8

условные обозначения

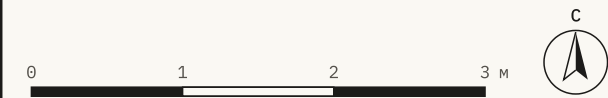
Несущие стены

Перегородки

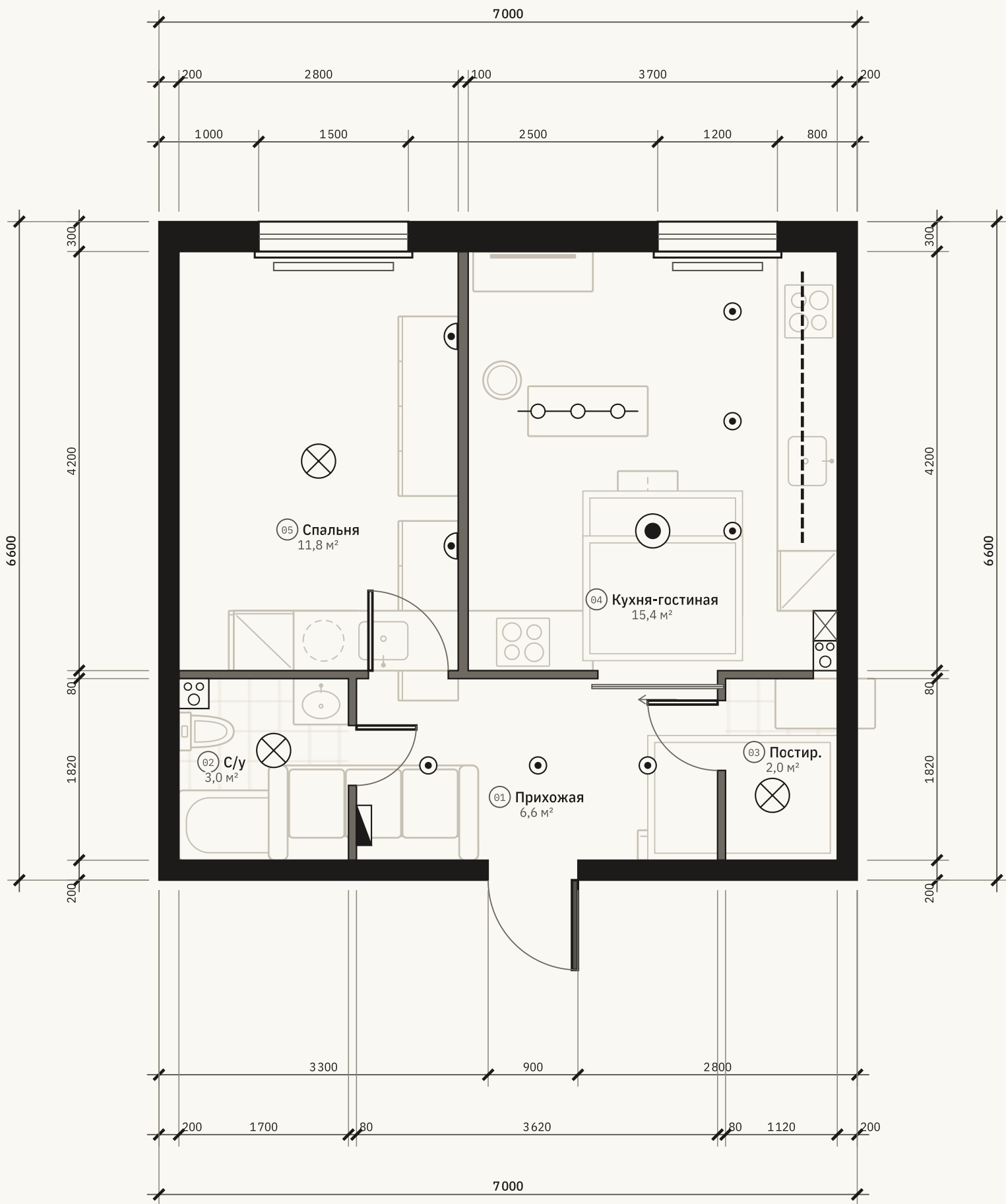
Дверь распашная

Дверь раздвижная стеклянная

- ПРИМЕЧАНИЯ
- Проходы не менее 800 мм, основной путь не менее 900 мм.
 - Глубина встроенных шкафов 600 мм. Размеры мебели уточняются по выбранным моделям.
 - Кухня объединена с жилой зоной: в доме электроплиты, газ не подведён.
 - Гостиная: диван у окна, ТВ на перегородке прихожей; барная стойка на двоих у кухни.
 - Мойка и посудомоечная машина подключаются к стояку Ст2, стиральная машина — к Ст2 через перегородку.



ОСЬ · СТУДИЯ ПЛАНИРОВОК					
ОБЪЕКТ					
Квартира 39 м², панельный дом					
ЛИСТ					
План расстановки мебели с размерами					
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	ФОРМАТ	МАСШТАБ	ДАТА
П	06	11	А3	1:50	10.2026
РАЗРАБ.			ПРОВ.		
А. Соколова			Е. Миронов		
ШИФР					
ОСЬ-26-014-л06					



экспликация помещений		
№	Помещение	Площадь, м²
01	Прихожая	6,6
02	Санузел	3,0
03	Постирочная	2,0
04	Кухня-гостиная	15,4
05	Спальня	11,8
Общая площадь		38,8

условные обозначения

Потолочный светильник

Подвесной светильник

Точечный встраиваемый светильник

Настенный светильник (бра), h=1600

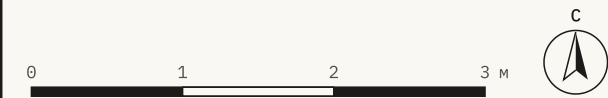
Трековый светильник

Светодиодная лента в нише / под шкафами

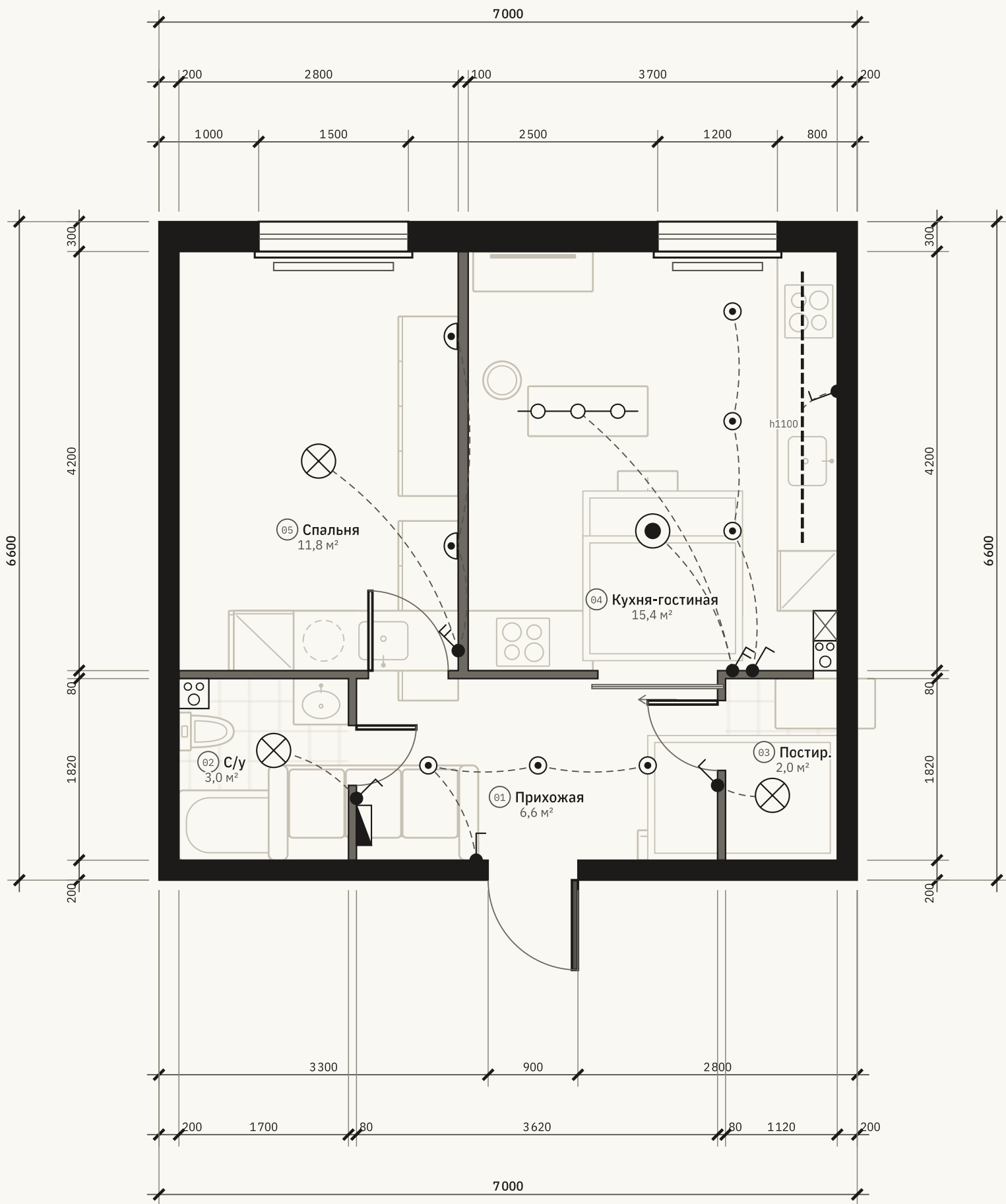
- примечания
1.

Высота подвеса светильников уточняется по выбранным моделям.
2.

Бра у кровати — на высоте 1600 мм от чистого пола.



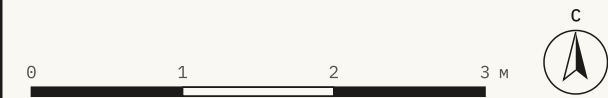
ОСЬ · СТУДИЯ ПЛАНИРОВОК					
ОБЪЕКТ					
Квартира 39 м², панельный дом					
ЛИСТ					
План светильников					
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	ФОРМАТ	МАСШТАБ	ДАТА
П	07	11	A3	1:50	10.2026
РАЗРАБ.			ПРОВ.		
А. Соколова			Е. Миронов		
ШИФР					
ОСЬ-26-014-л07					



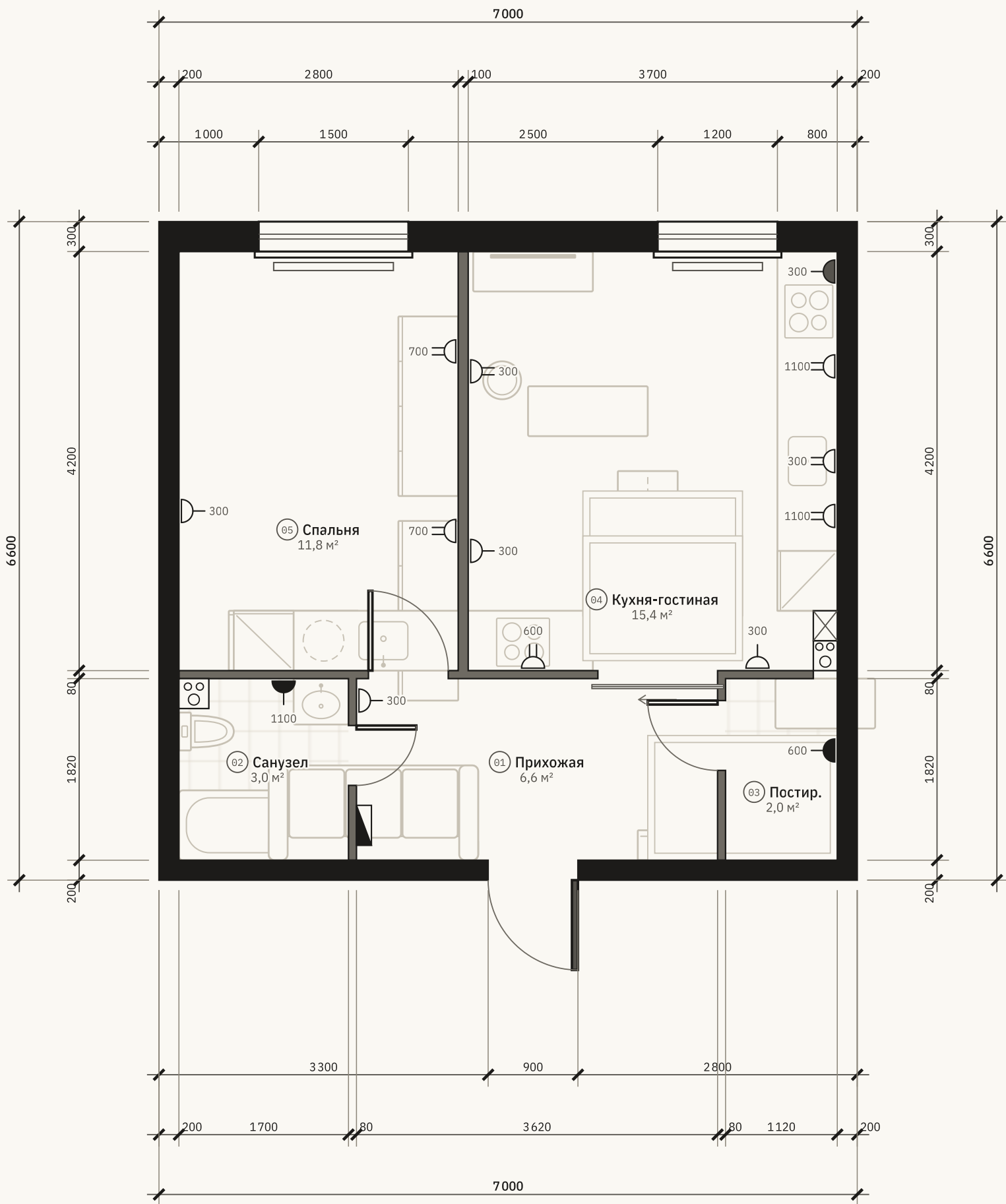
экспликация помещений		
№	Помещение	Площадь, м²
01	Прихожая	6,6
02	Санузел	3,0
03	Постирочная	2,0
04	Кухня-гостиная	15,4
05	Спальня	11,8
Общая площадь		38,8

условные обозначения	
	Выключатель одноклавишный, h=900
	h1100 Выключатель на кухонном фартуке, h=1100
	Выключатель двухклавишный, h=900
	Связь выключателя со светильниками

- ПРИМЕЧАНИЯ
- Выключатели — на высоте 900 мм от чистого пола, если не указано иное, со стороны дверной ручки, 150 мм от откоса.
 - Пунктиром показана связь выключателя с группой светильников.



ОСЬ · СТУДИЯ ПЛАНИРОВОК					
ОБЪЕКТ					
Квартира 39 м², панельный дом					
ЛИСТ					
План выключателей					
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	ФОРМАТ	МАСШТАБ	ДАТА
П	08	11	А3	1:50	10.2026
РАЗРАБ.			ПРОВ.		
А. Соколова			Е. Миронов		
ШИФР					
ОСЬ-26-014-Л08					



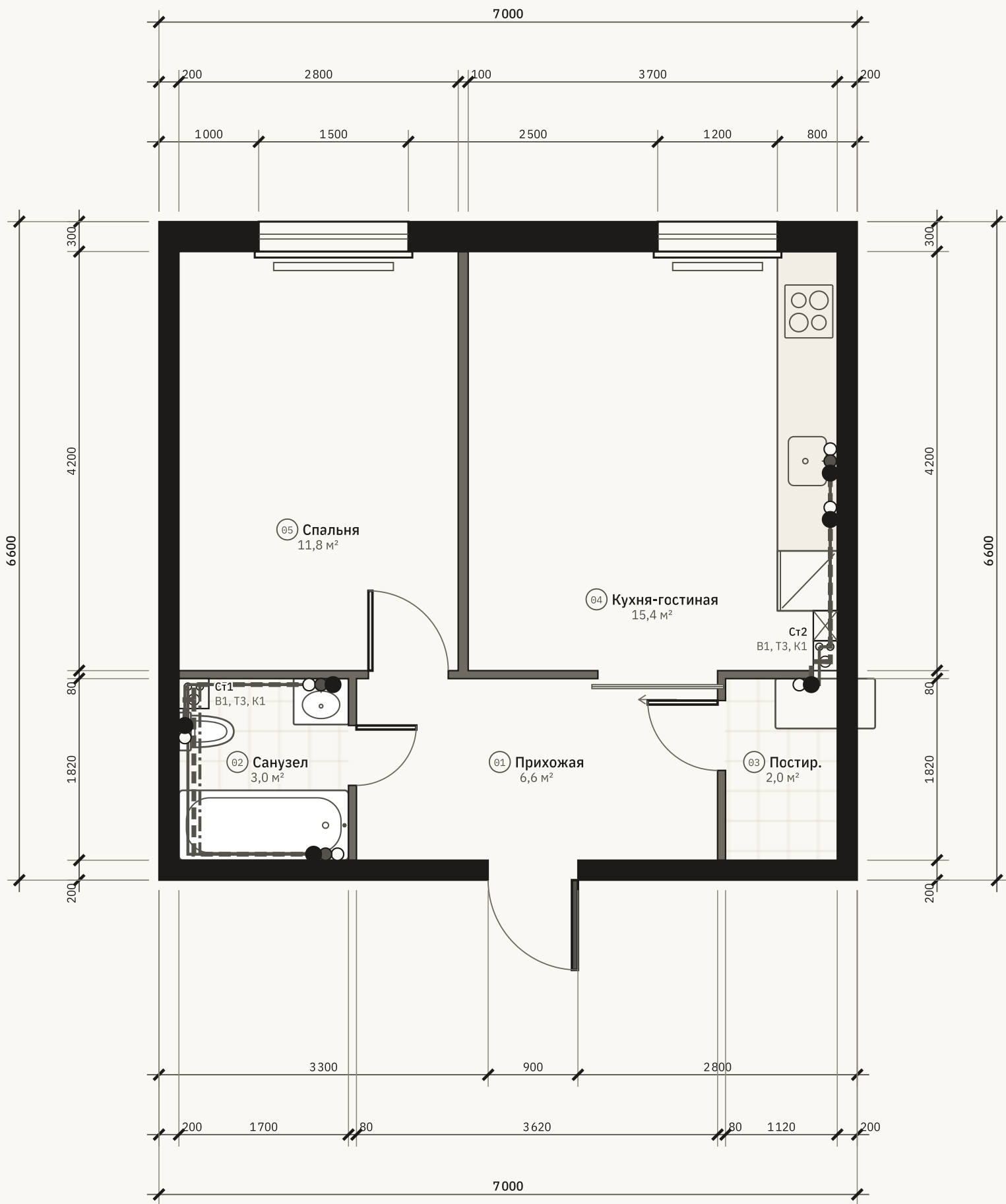
экспликация помещений		
№	Помещение	Площадь, м²
01	Прихожая	6,6
02	Санузел	3,0
03	Постирочная	2,0
04	Кухня-гостиная	15,4
05	Спальня	11,8
Общая площадь		38,8

условные обозначения	
	Розетка с заземлением
	Розетка двойная с заземлением
	Розетка влагозащищённая IP44
	Силовая розетка (варочная панель, духовой шкаф)
300	h=300 — общего назначения
1100	h=1100 — над столешницей кухни
700	h=700 — у кровати, у рабочего стола
600	h=600 — под ТВ, за стиральной машиной

- ПРИМЕЧАНИЯ
- Цифра у розетки — высота установки от чистого пола до центра, мм.
 - Розетки в санузеле — не ближе 600 мм от ванны и раковины, влагозащищённые IP44, через УЗО 30 мА.



ОСЬ · СТУДИЯ ПЛАНИРОВОК					
ОБЪЕКТ					
Квартира 39 м², панельный дом					
ЛИСТ					
План розеток					
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	ФОРМАТ	МАСШТАБ	ДАТА
П	09	11	A3	1:50	10.2026
РАЗРАБ.			ПРОВ.		
А. Соколова			Е. Миронов		
ШИФР					
ОСЬ-26-014-Л09					



экспликация помещений		
№	Помещение	Площадь, м²
01	Прихожая	6,6
02	Санузел	3,0
03	Постирочная	2,0
04	Кухня-гостиная	15,4
05	Спальня	11,8
Общая площадь		38,8

условные обозначения

○

○

○

Стояки в шахте (Ст)

○

В1 — холодное водоснабжение

●

Т3 — горячее водоснабжение

●

К1 — бытовая канализация

- ПРИМЕЧАНИЯ
- Стояки В1, Т3, К1 существующие, переносу не подлежат.
 - Канализация Ø50 к мойке, ванне, раковине и стиральной машине, Ø110 к унитазу; уклон не менее 2 %.
 - Трубы водоснабжения — в штробе или за коробом, с запорной арматурой у стояка.



ОСЬ · СТУДИЯ ПЛАНИРОВОК					
ОБЪЕКТ					
Квартира 39 м², панельный дом					
ЛИСТ					
План расположения элементов водоснабжения и канализации					
СТАДИЯ	ЛИСТ	ЛИСТОВ	ФОРМАТ	МАСШТАБ	ДАТА
П	10	11	А3	1:50	10.2026
РАЗРАБ.	А. Соколова		ПРОВ.	Е. Миронов	
ШИФР	ОСЬ-26-014-Л10				